## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 27» мая 2019 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 27 мая 2019 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 29 мая 2019 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Осенняя, земельный участок 17а

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:925

**Площадь земельного участка** 946 кв.м.

**Вид разрешенного использования** – отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками.

**Целевое назначение** – для строительства индивидуального жилого дома.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **561924** (Пятьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля;

**Размер задатка – 150000** (Сто пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** **10000** (Десять тысяч) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, земельный участок 8а

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:926

**Площадь земельного участка** 900кв.м.

**Вид разрешенного использования** – отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками.

**Целевое назначение** – для строительства индивидуального жилого дома.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – 558900 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей;

**Размер задатка – 150000** (Сто пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** **10000** (Десять тысяч) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

**Технические условия подключения на земельные участки по Лоту №1 и Лоту №2:**

Письмо об электроснабжении, выданное ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 08.10.2018г. №ННЭ/П9/2808;

Технические условия на газоснабжение, выданные филиалом в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 18.09.2018г. №0716-20-106;

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Райводоканал» от 19.09.2018г. № 01-01-1074.

Лот №3. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Суворова, д.124

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:38:0030004:242

**Площадь земельного участка** 1434кв.м.

**Вид разрешенного использования** – для индивидуального жилищного строительства

**Целевое назначение** – для строительства индивидуального жилого дома.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **450276** (Четыреста пятьдесят тысяч двести семьдесят шесть) рублей;

**Размер задатка – 150000** (Сто пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** **10000** (Десять тысяч) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

**Технические условия подключения на земельный участок по Лоту №3:**

Письмо об электроснабжении, выданное ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 29.03.2019г. №МР7-ННЭ/П9/297/896;

Технические условия на газоснабжение, выданные филиалом в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 13.03.2019г. №0716-20-12;

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Райводоканал» от 15.03.2019г. № 191.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Заявок нет | | | | |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
| 1. | Шарапов Роман Борисович | 22.04.2019г. | 22.04.2019г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №3 | | | | |
| 1. | Марков Александр Александрович | 29.04.2019г. | 26.04.2019г. | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок, по ЛОТам №2,3 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ№2. Признать гр. Шарапова Романа Борисовича единственным участником аукциона, назначенного на 29.05.2019г. в 09 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 900 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0030001:926, по начальной цене предмета аукциона **558900** (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей.

Направить гр. Шарапову Роману Борисовичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№3. Признать гр. Маркова Александра Александровича единственным участником аукциона, назначенного на 29.05.2019г. в 09 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1434 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0030004:242, по начальной цене предмета аукциона **450276** (Четыреста пятьдесят тысяч двести семьдесят шесть) рублей.

Направить гр. Маркову Александру Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |